

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej.

Kredytobiorcy, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji finansowej mogą skorzystać z:

1. zwrotnego wsparcia przeznaczonego na spłatę zobowiązań kredytobiorcy z tytułu kredytu mieszkaniowego (wsparcie na spłatę rat kapitałowo-odsetkowych przez okres max. 36 miesięcy);
2. zwrotnej pożyczki na spłatę zadłużenia kredytu mieszkaniowego - w przypadku gdy kredytobiorca dokonał sprzedaży kredytowanej nieruchomości, a kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryła całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości;
3. promesy – przyrzeczenia udzielenia pożyczki kredytobiorcy na spłatę zadłużenia.

O wsparcie, pożyczkę lub promesę można się ubiegać, jeśli spełniony jest co najmniej jeden z poniższych warunków:

1. w dniu złożenia wniosku o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status bezrobotnego, lub
2. kredytobiorca ponosi miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego w wysokości przekraczającej 50% dochodów osiąganych miesięcznie przez gospodarstwo domowe kredytobiorcy, lub
3. miesięczny dochód gospodarstwa domowego kredytobiorcy, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego zaciągniętego przez kredytobiorcę nie przekracza:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, (w 2022 r. wynosi 1552 zł);
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – iloczynu dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, i liczby członków gospodarstwa domowego kredytobiorcy (w 2022 r. wynosi 1200 zł na osobę).

Wsparcie, pożyczka lub promesa nie mogą być przyznane, jeżeli:

1. utrata zatrudnienia przez co najmniej jednego z kredytobiorców nastąpiła w wyniku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez kredytobiorcę lub rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w przypadku, gdy kredytobiorca wnioskuję o przyznanie promesy, udzielenie wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia na podstawie przesłanki wskazanej w art. 3 ust. 1 pkt 1 Ustawy;
2. jeden z kredytobiorców uzyskał wsparcie na zasadach określonych w Ustawie, chyba, że wsparcie nie jest już udzielane, a okres jego udzielania nie przekroczył 35 miesięcy. W takim przypadku łączny okres wsparcia przyznanego kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy);
3. umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem wniosku;
4. w chwili złożenia wniosku, kredytobiorca jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku;
5. w chwili złożenia wniosku, kredytobiorca posiada inne roszczenie o przeniesienie na niego prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku;
6. w chwili złożenia wniosku, kredytobiorca posiada inne spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku;
7. w okresie ubiegania się o udzielenie wsparcia kredytobiorcy przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy;

8. kredyt mieszkaniowy został spłacony;
9. kredytodawca powziął informację o upadłości konsumenckiej jednego z kredytobiorców;
10. kredytodawca powziął informację o prowadzonej egzekucji z nieruchomości, będącej przedmiotem kredytu mieszkaniowego;
11. jeżeli jeden z kredytobiorców uzyskał wsparcie na zasadach określonych w ustawie, chyba że wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego wsparcia nie przekroczył 35 miesięcy. W takim przypadku łączny okres wsparcia przyznanego kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy;
12. w przypadku zbycia przedmiotu umowy o kredyt mieszkaniowy.

Wniosek można złożyć :

1. elektronicznie:
 - drogą mailową (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku wraz z załącznikami jeśli są wymagane) – na adres kredyty@bsznin.sgb.pl lub
2. pisemnie – w placówce Banku lub przesyłką pocztową na adres placówki Banku.

O szczegóły udzielania pomocy finansowej z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców pytaj w Oddziałach Banku

Więcej informacji o funduszu znajdziesz na stronie BGK